



dutchen

# WELKOM BIJ DUTCHEN

VAKANTIE VIERN OP BIJZONDERE PLEKKEN

[WWW.DUTCHEN.NL](http://WWW.DUTCHEN.NL)





## FIJN, PUUR & ANDERS

Dutchen biedt u luxe vakantiehuizen op bijzondere, kleinschalige vakantieparken langs de kust, op de Wadden en bij prachtige natuurgebieden. Unieke plekken waar het buitenleven altijd lonkt en u de meest fijne vakanties met elkaar kunt vieren.

Wij hechten veel waarde aan kwaliteit en comfort. Onze woningen zijn voorzien van hoogwaardig designmeubilair, heerlijke bedden en vaak een whirlpool of sauna waar u helemaal tot rust komt en alles los kunt laten.

Met pure aandacht en extra service voor onze gasten vertegenwoordigen onze medewerkers het label Dutchen als ware ambassadeurs. Zij leggen u graag in de watten met alvast een koele fles wijn in de klimaatkast en beauty producten in de badkamer. Het maakt een vakantie bij Dutchen nét even anders!

In dit magazine hebben we ons huidige aanbod en de toekomstige ontwikkelingen op een rijtje gezet. Heeft u een vraag of wilt u een vakantie boeken? Dan kunt u contact opnemen met onze afdeling reserveringen via 023-7410061 of een bezoek brengen aan onze website [www.dutchen.nl](http://www.dutchen.nl).

Het Dutchen-team





# SCHOORLSE DUINEN

**JAARROND GENIETEN VAN DE  
ADEMBENEMENDE OMGEVING**

Het dorp Schoorl bevindt zich direct aan de rand van het hoogste en breedste duingebied langs de Nederlandse kust: Nationaal Park de Schoorlse Duinen. Dit uitgestrekte, gevarieerde duingebied herbergt een netwerk van meer dan 60 kilometer slingerende wandel- en fietspaden door prachtige, kleurrijke natuur. Hier speelt het zonlicht met duizenden boomblaadjes en vindt u tientallen vogelsoorten, de mooiste heideplanten en paddenstoelen.

Nationaal Park de Schoorlse Duinen, beheerd door Staatsbosbeheer, heeft aan de rand van het Schoorlse duingebied een eigen Buitencentrum. Dit Buitencentrum is het startpunt van vele prachtige wandel- en fietsroutes en biedt tevens leuke kinderactiviteiten in de natuur.







SCHOORL

# MOOI SCHOORL

NATUUR EN GEZELLIGHEID DICHTBIJ

Villapark Mooi Schoorl is in korte tijd uitgegroeid tot een van de meest populaire vakantieparken van Dutchen. Dit succes dankt het park onder andere aan de unieke ligging midden in het centrum van Schoorl, direct aan de rand van de Schoorlse Duinen. Vanuit het park loopt u zo het dorp in voor een kopje koffie op een gezellig terras. Of fiets richting zee en verken het prachtige natuurgebied De Schoorlse Duinen.

Op Villapark Mooi Schoorl staan 20 sfeervolle, rietgedekte vakantiehuizen, geschikt voor 4 tot 6 personen. De villa's zijn stijlvol ingericht met open haard en moderne keuken. Meerdere villa's zijn uitgerust met een gasbarbeque en/of vuurplaats, een whirlpool in de tuin of zelfs een privé zwembad.





SCHOORL

# DUYNVOET

## BUITENLEVEN IN LUXE

De 13 villa's op het park zijn gemaakt voor het buitenleven! Ze beschikken alle over een romantische buitenstookplaats waar u het hele jaar door met uw gezelschap tot in de late avonden kunt genieten van een knisperend haardvuur.

Er zijn veel extra's voor jong en oud, zoals een grote trampoline in de tuin, een buitenkeuken en eigen wellnessfaciliteiten. Ontspan in de Finse buitensauna, koel af onder de buitendouche en geniet van een glas bubbels in uw eigen whirlpool. De villa's hebben een woonoppervlakte van 180 m<sup>2</sup>. Elke villa telt 4 slaapkamers met eigen badkamer, waardoor een comfortabel verblijf met de hele familie gegarandeerd is.







SCHOORL

# WEIDEDUYN

## UITZICHT OP DE SCHOORLSE DUINEN

Aan de rand van het centrum van Schoorl ligt het kleinschalige Park Weideduyn. Kom hier volledig tot rust met het indrukwekkende uitzicht over de landerijen en de Schoorlse Duinen. Eén blik op de duinenrij in de verte en u krijgt direct zin in een heerlijke wandeling. Vanuit uw vakantiehuis is het slechts een paar minuten lopen naar het bekende Klimduin en de gezellige terrasjes in het dorp. De strandopgang van Schoorl aan Zee ligt op fietsafstand.

De 11 rietgedekte vakantiehuisen van Park Weideduyn zijn, mede dankzij het riante souterrain, zeer ruimtelijk. Met een woonoppervlakte van 130 m<sup>2</sup> bieden ze met gemak een comfortabel verblijf voor 6 tot 8 personen. U kunt kiezen voor een vakantiehuis met eigen infrarood- of Finse sauna. Of kiest u voor een eigen buitenwhirlpool?





SCHOORL

# DUYNVALLEI

## LOUNGEN BIJ ZONSONDERGANG

Op slecht 10 wandelminuten van het strand ligt het exclusieve vakantiepark Duynvallei.

Dit park bestaat uit 29 stijlvol ingerichte en ruim opgezette vakantiehuizen met elk een eigen karakter. Dankzij het riante, lichte souterrain hebben de vakantiehuizen een woonoppervlakte van maar liefst 130 m<sup>2</sup>; een ideaal huis om met 6- tot 8 personen prettig te verblijven.

De openslaande deuren verbinden de woonkamer met een terras, waar u heerlijk kunt loungen met het hele gezin en langzaam de zon achter de horizon ziet verdwijnen.

Veel woningen hebben een eigen infrarood- of Finse sauna. Ook een whirlpool of stoomdouche behoren tot de mogelijkheden.







## DE WADDEN

**LAAT ALLES ACHTER EN BELEEF  
HET ULTIEME EILANDGEOEL**

Op de boot op weg naar de Waddeneilanden voelt u zich mijlenver van uw drukke dagelijkse bestaan. De open horizon, de grenzeloze lucht boven de Waddenzee en de unieke, natuurlijke overgang tussen wadplaten en de zee maken een bezoek aan de Wadden tot een bijzondere ervaring.

U heeft zowel op Texel als Ameland de keuze uit enkele schitterende, royale villa's. Grote verblijven voor het perfecte, lange familieweekend. Kom ongestoord genieten op de immense, schone zandstranden van de Waddeneilanden en ervaar de rust en ruimte.

Of maak eindeloze fiets- en wandeltochten door de bijzondere natuur met duinen, bossen en polders.





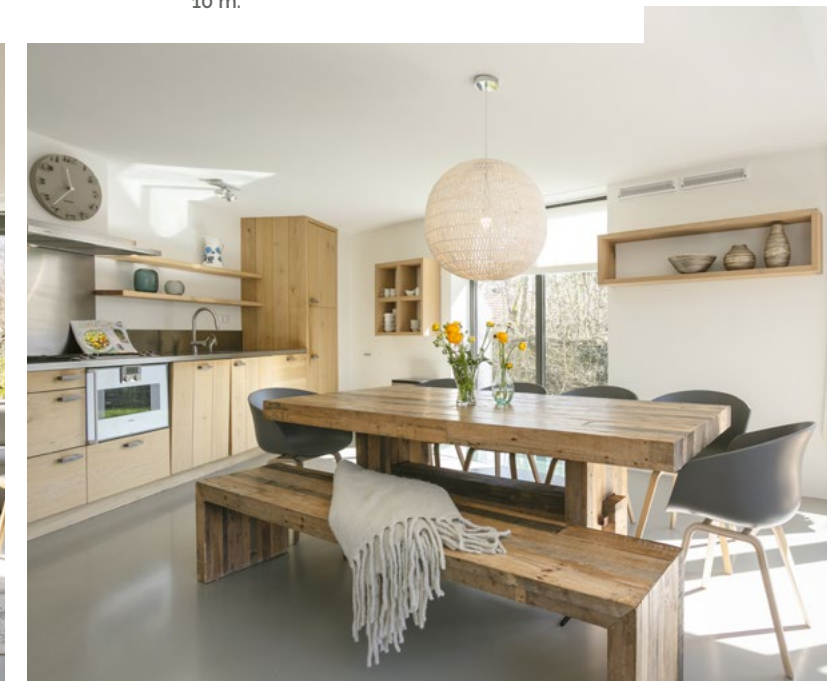
TEXEL

## DUYNZOOM

LICHT, RUIMTE EN WELDADIGE RUST

Op Texel is altijd elk seizoen iets te beleven. In de koude maanden heerlijk uitwaaien langs het strand en door de bossen. De lente brengt lammetjes en de terugkeer van vele bijzondere vogelsoorten die Texel als broedgebied hebben gevonden. Het eiland leent zich uitstekend voor mooie fietstochten. Texel beschikt over ruim 135 km gescheiden fietspad. De zomers duren net iets langer op de Waddeneilanden en nodigen uit tot lekker luieren op het strand of op de gezellige terrasjes van de verschillende dorpjes.

Park Duynzoom is een besloten, kleinschalig vakantiepark met slechts 6 exclusieve, eigentijds vormgegeven villa's. In de ruime 8-persoons villa's kunt u Texel in alle rust en privacy beleven. Elke villa telt maar liefst 180 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. U vindt hier 4 slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer. In de ruime living met woonkeuken blijft het dankzij de grote ramen zelfs op winterse dagen aangenaam licht. Elk onderkomen heeft privé wellnessfaciliteiten, zoals een Finse sauna of een eigen whirlpool. De villa's liggen op een riant perceel met veel privacy en een buitenhaard.







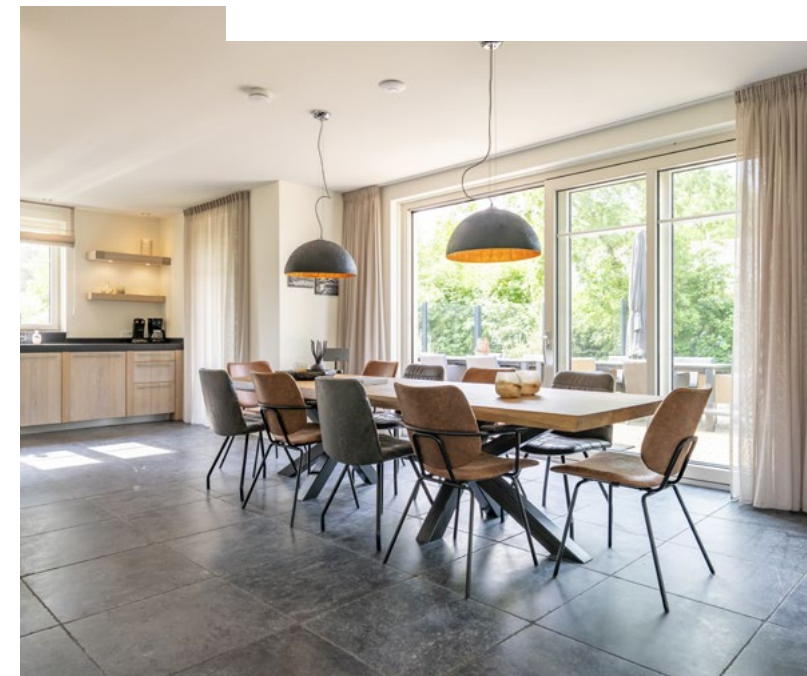
AMELAND

# LUXE VILLA'S

SUN, SEA & SURF

Ameland is bij uitstek een eiland waar ongerepte natuur met bos- en duingebieden, zonnige stranden, authentieke dorpjes en een bruisend uitgaansleven gecombineerd worden tot een heerlijke vakantiebestemming in eigen land. Ameland staat garant voor een fijne mix van cultuur, historie, prachtige natuur, fijne zandstranden, gezellige plaatsjes, goede uitgaansgelegenheden en lekker eten. Op de boot ervaart u al het echte vakantiegevoel, u bent er even helemaal tussenuit!

De luxe villa's op Ameland bevinden zich direct aan de duinrand en op slechts 1 kilometer afstand van het brede zandstrand. Vanuit de centrale ligging in Ballum kunt u hier heerlijk fietsen, wandelen en het eiland verkennen.





LAUWERSMEER

# BAAYVILLA'S

## HET WEIDSE UITZICHT OVER HET WATER

Aan de rand van het terras, met uw voeten in het Lauwersmeer, turen naar een zeearend in de verte. Dat, en nog veel meer, kunt u verwachten bij Baayvilla's. De kustvilla's naar Scandinavisch ontwerp liggen in de luwte van een jachthaven, op loopafstand van de Waddenzee. Zowel vanaf het terras als vanuit de woonkamer heeft u spectaculair uitzicht over het water. Natuurliefhebbers en rustzoekers kunnen hier hun hart ophalen.

De lichte, ruime living grenst aan een open woonkeuken, die uiteraard van alle gemakken is voorzien. Het terras ligt op het zuiden en vanuit de whirlpool in de tuin kunt u van vroeg in het voorjaar tot laat in de herfst genieten van de zon. De villa's hebben zelfs een aanlegsteiger voor een boot. Direct naast Baayvilla's vindt u een professionele zeilschool, waar uw kinderen kunnen leren zeilen. Dit maakt Baayvilla's ook een ideaal vakantieverblijf voor watersporters.







'T GOOI

# SUITELODGES GOOILANDEN

## DE ULTIEME MANIER VAN OVERNACHTEN

De Suitelodges van Gooilanden bieden een combinatie van luxe en service van een hotelsuite en de ruimte en privacy van een vakantiewoning. Alle Suitelodges zijn vrijstaand en voorzien van een heerlijk terras: de ideale plek om de dag te beginnen met een vers ontbijt of juist af te sluiten met een goed glas wijn. De Suitelodges beschikken tevens over een sauna en enkele zelfs over een whirlpool. Ook voor zakelijke bezoeken zijn deze vakantiewoningen zeer geschikt. Ze bieden meer ruimte dan een conventionele hotelkamer en zijn daarnaast gelegen op rustige, groene locaties: zo komt u helemaal tot rust na een lange werkdag.

De Suitelodges liggen op een unieke plek, middenin 't Gooi en vlakbij Hilversum en de Loosdrechtse Plassen. Steden als Amsterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar. De groene opzet en omgeving van het park geven de lodges een extra dimensie: vanaf het riante terras kijkt u uit over de waterpartij en over het bos.







DRENTHE

# DE ZEEGSER DUINEN

COMFORTABEL GENIETEN VAN PURE NATUUR

Park De Zeegser Duinen is een kleinschalig vakantiepark en ligt middenin een 5-sterren natuurgebied in het noorden van Drenthe. Een prachtige uitvalsbasis om de nationaal park De Drentsche Aa, heidevelden, zandverstuivingen, bossen en weilanden per fiets of te voet verkennen. Stedelijk vertier vindt u op zo'n 20 autominuten rijden in Groningen en Assen.

De vrijstaande lodges kenmerken zich door een stoere houten afwerking, waardoor ze prachtig opgaan in het landschap. Alle 8-persoons Villalodges en 4-persoons Suitelodges bevinden zich op een ruime kavel met veel privacy, met een prachtig uitzicht over het aanliggende natuurgebied: heerlijk om in de avondzon op het terras te barbecueën. Een aantal woningen beschikken over een eigen sauna en hottub.







## VEELZIJDIG ZEELAND

Zeeland heeft alles voor een ongeëvenaarde vakantie-ervaring. Houdt u van zeilen of kajakken, vaart u graag, wilt u leren suppen, surfen of zelfs kitesurfen? De hele provincie staat in het teken van water: van de wereldberoemde Deltawerken tot het Veerse Meer en de vele kleine plassen en sloten die allemaal goed toegankelijk zijn. Er zijn talloze onbewoonde eilandjes te vinden waar u kunt aanleggen met uw eigen boot of met een huursloep: heerlijke plekken om te picknicken.

Zeeland is dé plek om te genieten van culinaire hoogstandjes. Hier eet u bijvoorbeeld de meest lekkere mosselgerechten. Er zijn talloze goede restaurants waar gekookt wordt met verse en lokale producten – want waarom zou je het ver zoeken, als het dichtbij zo goed is? Met die gedachte zijn er inmiddels maar liefst 7 sterrenrestaurants te vinden in de provincie.

Het culturele middelpunt van Zeeland is het kunstenaarsdorp Domburg. Al eeuwen trekt het dorp kunstenaars aan, vanwege de unieke ligging en het bijzondere licht. Beroemde kunstenaars zoals Piet Mondriaan lieten zich hier graag inspireren en in de gehele provincie vindt u vele musea, monumenten en festivals die de Zeeuwse cultuur verbeelden.





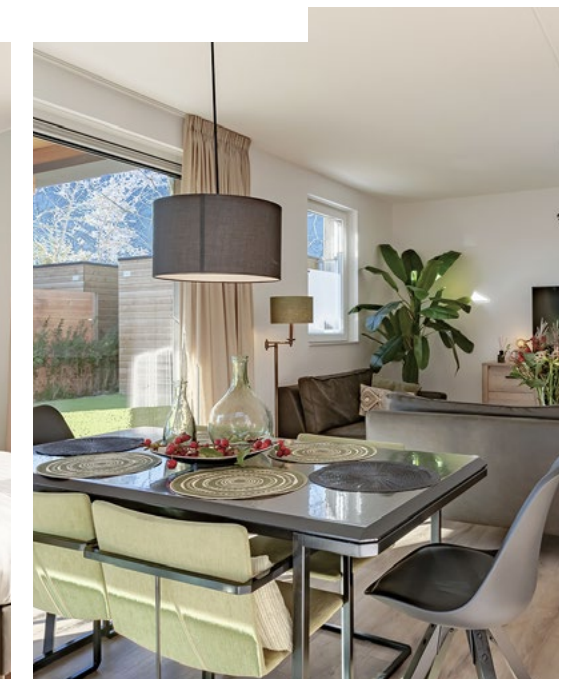
ZEELAND

## LUXE VILLA'S

OP EEN STEENWORP AFSTAND VAN HET VEERSE MEER

Onze luxe 7-persoons villa's in Kamperland zijn ideaal voor een heerlijke vakantie aan het water. Hier kunt u naar hartelust surfen, zeilen, duiken of snorkelen of 's morgens wakker worden met een frisse duik in het Veerse Meer. Stap op de E-bike voor een mooie fietsroute door het Zeeuwse landschap of strijk neer op een van de nabijgelegen brede zandstranden. In de buurt vindt u meerdere pittoreske plaatsen, zoals het dorp Veere en de stad Middelburg.

De luxe villa's zijn van alle gemakken voorzien en beschikken beide over royale terrassen, waardoor u altijd een lekker plekje vindt in de zon of desgewenst schaduw. Komt u met de hele familie? De beide villa's zijn ook samen te boeken voor een verblijf met 14 personen.







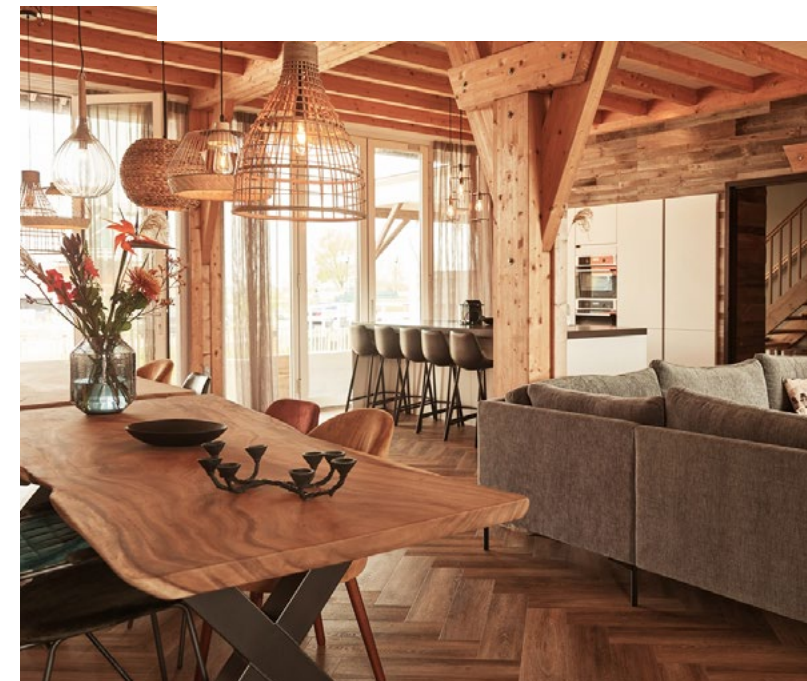
UITGEESTERMEER

# ERFGOEDPARK DE HOOP

EEN UNIEK PARK OP EEN HISTORISCHE LOCATIE

Bent u op zoek naar een luxe vakantieverblijf voor een groot gezelschap? Op Erfgoedpark De Hoop kunt u overnachten in appartementen van 4 tot 16 personen, het is de ideale plek om uw jaarlijkse vrienden- of familieweekend te vieren. U heeft tevens de mogelijkheid om een zaal te huren voor privé aangelegenheden.

Het park bevindt zich op een unieke, historische locatie aan het Uitgeestermeer met uitstekende zwem- en watersportmogelijkheden. Huur een kano of elektrische sloep en maak een schitterende vaart over het uitgebreide routenetwerk door de polder. Op het park vindt u restaurant, ijssalon en natuurspeeltuin voor de kinderen. De Noord-Hollandse kustdorpen Egmond, Castricum en Bergen zijn eenvoudig te bereiken en in Alkmaar, Zaandam en Haarlem is het heerlijk shoppen en lunchen.





DUTCHEN SUITES

# DUTCHEN SUITES

BOUTIQUE HOTELS IN BLOEMENDAAL EN EEN  
BIJZONDER HOTEL IN DE GROTE KERK VAN HOORN

*Hotel Bleecker* is een kleinschalig boutique hotel met brasserie in het centrum van Bloemendaal. Het hotel ligt op een mooie rustige plek, midden in het dorp tegen een duin. De kleinschalige opzet van slechts 11 kamers maakt persoonlijke aandacht mogelijk. In de brasserie wordt ontbijt en lunch geserveerd.

*Hotel Bloemendaal* bevindt zich in een schitterend monumentaal pand in het dorp Bloemendaal. Het hotel bestaat uit 11 kamers. Stuk voor stuk unieke, moderne designkamers met comfortable boxspring bedden, walk-in regendouches, airconditioning, Nespresso koffie-machines en Samsung smart tv's.

In het *Rijksmonument De Grote Kerk* in het centrum van Hoorn worden 44 luxe hotelkamers en suites gerealiseerd. Modern en luxe overnachten in een monumentale setting. Hoorn is een typische IJsselmeerstad met een rijke historie, goede restaurants en gezellige terrassen; perfect voor een romantisch weekendje weg. Binnenkort te boeken bij Dutchen.



ONTBIJT-/LOUNGERUIMTE - HOTEL BLEECKER



DE GROTE KERK IN HET PITTORESKE HOORN



GEZELLIG OP HET TERRAS BIJ HOTEL BLOEMENDAAL



APPARTEMENT - HOTEL BLOEMENDAAL



APPARTEMENT - HOTEL BLEECKER







BEACHLODGES SANDUYN

DUTCHEN DEVELOPMENT

# PARKEN IN ONTWIKKELING

## DUURZAME VAKANTIEVERBLIJVEN

Duurzaamheid, in zowel ontwikkeling als exploitatie, is een van dé thema's van Dutchen. Verblijven van Dutchen en de terreinen worden zoveel mogelijk gerealiseerd met natuurlijke en herbruikbare materialen. Zo wordt het gebruik van PVC geminimaliseerd. De bouw van de vakantieverblijven uit FSC goedgekeurd hout draagt bij aan een duurzame realisatie en aan een laag energieverbruik. Nieuwe projecten worden voorzien van gasloze warmte-installaties en bij de woningen wordt rekening gehouden met oplaadpunten voor elektrische fietsen en auto's.

Alle Dutchen villa's, lodges en suites liggen op de mooiste plekken. Onze vakantieverblijven kenmerken zich door de bijzondere ligging, middenin of vlakbij natuurgebieden. Veel locaties zijn gecreëerd op bestaande recreatieterreinen. Samen met een landschapsarchitect en een ecooloog worden de verblijven zó geplaatst dat de omringende natuur een onderdeel van de villa's wordt. We laten de natuur haar eigen gang gaan door te kiezen voor locatie-eigen vegetatie.

Een mooi voorbeeld van zo'n transformatie van een bestaand recreatieterrein naar een Dutchen-recreatieterrein is Beachlodges Sanduyn; een bestaand terrein in de duinen, wat vooral bestaat uit gras. Door middel van zandverhogingen en het gebruik van vegetatie uit de omliggende duinen is het terrein teruggebracht naar een authentiek duinlandschap. Zo wordt de biodiversiteit gestimuleerd en ervaren onze gasten het schitterende duinlandschap vanuit de woning. De natuur krijgt de ruimte en Dutchen gasten verblijven nog meer tussen de natuur, op plekken waar water en land elkaar ontmoeten.

Investeren in een waardevaste vakantiewoning met gegarandeerd rendement?  
Neem contact op via [info@dutchengroup](mailto:info@dutchengroup) of 023 74 100 60

*Bekijk de laatste ontwikkelingen op [www.dutchengroup.com](http://www.dutchengroup.com)*





LOOSDRECHTSE Plassen



## WATERVILLA'S ZUYDOEVER

Midden in een van de mooiste natuurgebieden die Nederland rijk is wordt Zuydoever gerealiseerd. Een ontwikkeling met diverse typen watervilla's, gemaakt voor mensen die de wereld gezien hebben, kwaliteit herkennen en nu op zoek zijn naar pure ontspanning in de meest fantastische setting met ongekende watersportmogelijkheden.

De 60 eigentijdse 4- tot 8-persoons buitenverblijven verschijnen in diverse typen. Elke kavel wordt gesitueerd aan open vaarwater met directe toegang tot de Loosdrechtse plassen. Een centraal voorzieningengebouw, restaurant en bootverhuur maken van Zuydoever het ideale vakantiepark.



ZEEUWSE DELTA



## WATERLODGES NAUT

De Zeeuwse Delta is met al haar watersportmogelijkheden dé ideale plek om vakantie te vieren. Op Goeree-Overflakkee realiseren we Waterlodges Naut. Een exclusief park met 122 luxe lodges, geschikt voor 4-6 personen. Grote kavels, meestal aan het water en voorzien van eigen steiger waarvandaan u de Zeeuwse wateren kunt verkennen.

Alles is erop gericht om u het Dutchen-vakantiegevoel te laten beleven. Van ontzorgd verhuren tot zelf intens genieten van de luxe afwerking en natuurlijke setting van het park op een toplocatie in Nederland.





SCHOORL AAN ZEE



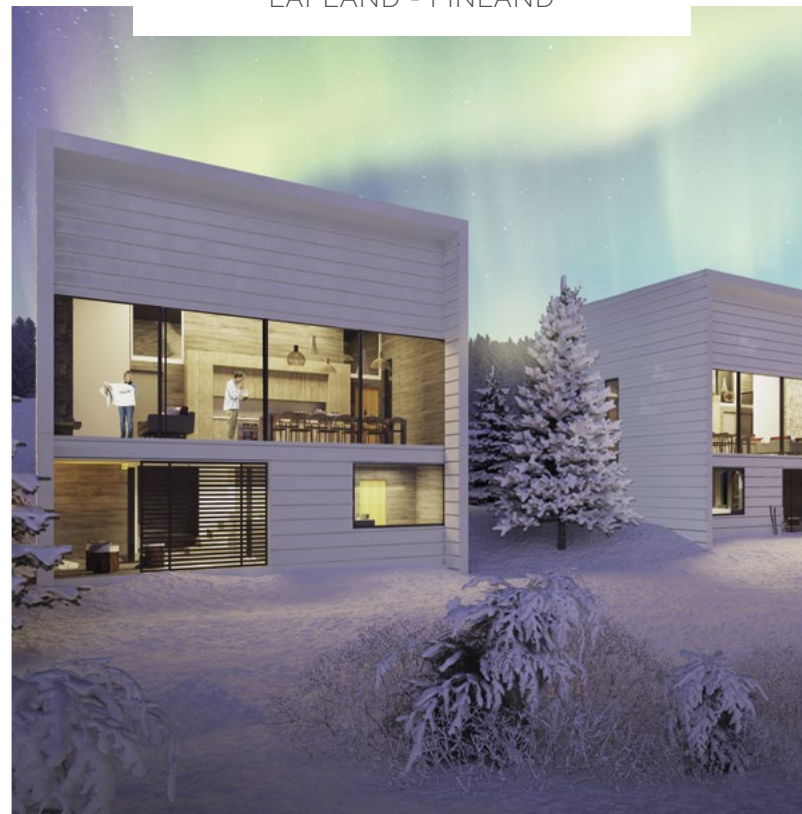
## BEACHLODGES SANDUYN

Aan de rand van de Schoorlse Duinen en op slechts 10 minuten lopen van de Noordzee wordt Sanduyn gerealiseerd. Een prachtig park met 43 beachlodges, geschikt voor 4 personen en voorzien van alle benodigde comfort. De moderne lodges zijn op het zuiden of zuidwesten georiënteerd waardoor u heerlijk kunt loungen in de avondzon.

Het terrein van Beachlodges Sanduyn is licht geaccidenteerd en iedere woning bevindt zich op een ruime kavel met veel privacy. Het aangrenzende Schoorlse duingebied wordt doorgetrokken op het park, met natuurlijk vormgegeven hoogteverschillen.



LAPLAND - FINLAND



## VALO LUXURY RETREAT

Middenin het Finse Lapland, tussen eindeloze bossen en letterlijk aan de skipiste, wordt het kleinschalige villapark VALO ontwikkeld. De 18 prachtig vormgegeven 8-persoons villa's worden hoogwaardig afgewerkt. Iedere villa wordt voorzien van een sauna en met grote vensters is er vanuit de woonkamer uitzicht op het 'Noorderlicht'.

Het project ligt 250 kilometer boven de poolcirkel in het dorp Saariselkä. Een bijzondere plek waar het ieder seizoen buitenactiviteiten kunnen worden uitgevoerd.



HARZ - DUITSLAND



## PARK BORNTAL

Aan de rand van het Harzgebergte wordt een uniek park met 83 ecolodges ontwikkeld. Modern, comfortabel en relaxt: deze enorm gewilde locatie is dé plek om samen met uw gezin of vrienden heerlijke vakanties in Duitsland door te brengen.

De lodges worden opgetrokken uit duurzaam hardhout en gaan prachtig op in het omliggende landschap. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht. De lodges zijn gesitueerd op een heuvel, waardoor u vanuit uw woning van een prachtig uitzicht kunt genieten. Vanaf het park loopt u zo de overweldigende natuur in.



ÖLAND - ZWEDEN



## BEACHRESORT ÖLAND

Op letterlijk een steenworp afstand van de Oostzee worden 24 bijzondere Sea Lodges gerealiseerd. De robuuste 4-persoons woningen kenmerken zich door een stoere houten afwerking, grote raampartijen en aan twee zijden een ruime veranda waar het buitenleven lonkt.

Met oude molens, pijnboombossen, bijzondere flora & fauna en overal zeezicht is het Zweedse eiland Öland de ideale bestemming voor een heerlijke vakantie. Het oeroude landschap leent zich uitstekend voor het maken van fiets- en wandeltochten langs adembenemende kustlijnen en Unesco werelderfgoed.







MEER INFORMATIE OF UW VAKANTIE BOEKEN:  
+31 (0)23 74 10 061 / [INFO@DUTCHEN.COM](mailto:INFO@DUTCHEN.COM)

